

UDSKRIFT
AF
FORHANDLINGS PROTOKOLLEN
FOR
SKJOLDHØJKOLLEGIET

MØDE NR. 162 TIRSDAG DEN 6. JULI 2010 KL. 10.00

Til stede: Rene H. Pedersen
Karen Jensen
Flemming Larsen

Derudover deltager beboerrådgiver Jane Riddermann Christiansen og beboerrådsmedlem og medlem af Det Regionale Indstillingsudvalg (RIU) Per Melby.

Fraværende: Sarah Victoria Bruun (udpeget af Århus Byråd)
Marie H. Jensen

Fra Kollegiekontoret deltager direktør Per Juulsen og Jette Bergendorff som referent.

DAGSORDEN:

- 1. Forhandlingsprotokollen** (Referat af seneste møde).
Revisionsprotokollen.
- 2. Boliger til udvekslingsstuderende** – omfang og fordeling på kollegiet.
- 3. Internationale studerende** – særlige problemstillinger.
- 4. Midlertidig udlejning til andre end uddannelsessøgende.**
- 5. Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Referat af møde nr. 161 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet af formanden. Der var ingen tilføjelser til revisionsprotokollen.

Fuldmagt til tinglysning af deklaration om kloakledning gennem landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe ApS samt fuldmagt vedr. hævekort til beboerrådgiveren blev underskrevet.

Ad 2. Boliger til udvekslingsstuderende – omfang og fordeling på kollegiet

Skjoldhøjkollegiet har en stor del udenlandske studerende og i nogle opgange er hovedparten af beboerne udvekslingsstuderende samt andre udenlandske studerende som selv har søgt bolig. Det skaber store problemer for de øvrige beboere, som har brug for ro til at studere. Derfor har formanden indkaldt til dette møde, med håb om at generne kan minimeres ved at ændre sammensætningen på kollegiet.

Denne udfordring har tidligere været diskuteret i både beboerråd, bestyrelse samt i RIU og Per Melby fortalte at beboerrådet foreslår, at den oprindelige idé til løsning af problemet med fester og larm, ved at lave opgange med majoritet af udvekslingsstuderende, ændres.

Beboerrådet ønsker en jævn fordeling og helst 2 udvekslingsstuderende pr. opgang. Det vil resultere i færre mærkede værelser.

Det vil forhåbentligt medføre et bedre studiemiljø på kollegiet, da de udvekslingsstuderende ikke vil være i majoritet i en opgang og det bliver derfor ikke accepteret at der festes hver dag i fællesrummet. Der vil sikkert også være mere selvjustits mht. oprydning og rengøring, hvis andre beboere forventer god ro og orden.

Jane Riddermann Christiansen fortæller, at det er meget svært at komme i kontakt med de udvekslingsstuderende, da de ikke ønsker at deltage i de møder, der indkaldes til. De føler mindre ansvar for stedet, da de kun skal bo der i nogle få måneder. Det kan betyde at andre fraflytter, for de ønsker ikke larm og rod.

Generelle principper for sammensætningen af danske og udenlandske studerende blev diskuteret og det blev konkluderet, at der ikke med de nuværende rammer er mulighed for at få opgange med udelukkende internationale studerende til at fungere.

På forespørgsel svarede Per Melby, at der ikke er en klar konklusion med erfaring fra udvekslingsstuderende i dubletter. Han nævnte dog, at der er problem med flere beboere i samme værelse, når det gælder udenlandske studerende (ikke udvekslingsstuderende).

Bestyrelsen konkluderer, at forsøget med at sætte udvekslingsstuderende i grupper i opgange ikke har virket efter hensigten. Bestyrelsen besluttede derfor, at der fremover placeres max. 2 udvekslingsstuderende pr. opgang samt yderligere et antal udvekslingsstuderende i dubletter.

Karen Jensen bad om, at det føres til referat, at det tidligere er aftalt, at varmemesteren skal montere låsecylindere, uafhængige af det øvrige låsesystem, i dubletternes værelsesdøre. *Det kan efterfølgende oplyses, at varmemesteren i dag modtager en liste over de mærkede dubletter og arbejdet igangsættes i denne uge.*

Ad 3. Internationale studerende – særlige problemstillinger

Per Juulsen fortalte, at vi reelt ikke ved, hvor mange udenlandske beboere, som selv har søgt og fået bolig, der bor på kollegiet.

Der er, udover meget larm og uhensigtsmæssigt adfærd i et studie-miljø, problemer med, at der bor flere personer i nogle af disse boliger.

Per Melby fortalte, at han har set opslag på nettet, hvor dele værelser tilbydes på kollegiet. Det er meget let for en udlænding at få en dele-bolig på Skjoldhøjkollegiet og dermed kan de registreres ved folkeregistret osv.

Vi kan desværre ikke bruge oplysningerne fra folkeregistret til at kontrollere hvor mange der bor i hver bolig, da mange udlændinge glemmer at meddele flytning.

Bestyrelsen diskuterede, hvordan en overtrædelse af regler eller husorden kan håndhæves bedre og hvornår lejemaal kan opsiges eller ophæves.

Så snart administrationen får oplysninger om at der bor flere i et værelse, sendes der et brev om at kontraktindehaveren skal redegøre for sine boligforhold. Sker dette ikke, ophæves lejemaal.

Hvis der er mistanke om at beboerne ikke er under uddannelse, så kan deres forhold kontrolleres med studiekontrollens Bilag 2, hvor uddannelsesinstitutionen skal bekræfte at personen er studieaktiv.

Karen Jensen foreslog, at reglerne i husordenen skal håndhæves mere effektivt og konsekvent. Måske vil rygten spredes og forhindre nogle af overtrædelserne. Der kan f.eks. konsekvent sendes et Bilag 2 med alle skrivelser vedr. dokumentation af boligforhold.

Bestyrelsen konkluderede, at der fortsat skal sendes advarsler og ophæveskrivelser til dem, hvor der bor flere i værelserne, og hvis det bliver nødvendigt, så må kollegiet køre en sag for princippet skyld. Desuden må beboerne opfordres til at indgive klager, enten direkte til klageudvalget eller gennem beboerrådgiveren, hvis der sker overtrædelse af regler og husorden.

Ad 4. Midlertidig udlejning til andre end uddannelsessøgende

Tilladelsen til midlertidig udlejning til andre end unge under uddannelsen er en gammel beslutning, som er blevet fornyet flere gange. Den benyttedes oprindeligt hovedsageligt til håndværkere eller andre grupper med midlertidigt arbejde i Århus, for at begrænse kollegiets lejetab.

Der har for nylig været flere sager med overtrædelser af husordenen med beboere, som har en tidsbestemt kontrakt og derfor ønsker beboerrådet, at der fremover ikke udlejes midlertidigt til personer som ikke er under uddannelse.

Per Juulsen oplyste, at der kun er få beboere med tidsbestemte kontrakter, så lejetabet vil være ubetydeligt, hvis der fremover ikke udlejes midlertidigt.

Bestyrelsen besluttede at midlertidig udlejning fremover kun skal ske, hvis det drejer sig om store grupper der ønsker bolig i en afgrænset tidsperiode.

Ad 5. Evt.

På forespørgsel svarede Per Juulsen at udlejningssituationen er forbedret, og at lejetabet for dette regnskabsår bliver på ca. 1,6 millioner kroner (mod ca. 2,7 millioner kroner sidste regnskabsår). Det skyldes øget efterspørgsel, og da der ikke tilkommer nye ungdomsboliger i Århus næste år forventes efterspørgslen at stige yderligere.

Derudover har der været en god forrentning af de opsparede midler og kollegiets regnskab forventes afsluttet med et overskud.

Renoveringsansøgningen – Per Juulsen fortalte at der er tiltrådt en ny rådmand tilsyneladende med en god vilje. Hun vil fremsætte indstillingen om renovering til byrådet snarest muligt.

Næste møde for godkendelse af regnskab flyttes efter ønske fra administrationen til **fredag den 5. november 2010 kl. 10.**

Mødet slut kl. 11.27

Referent Jette Bergendorff

Formanden