

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Skjoldhøjkollegiet

Møde nr. 178 den 19. marts 2018 kl. 14.00

Referat af møde 178 i Skjoldhøjkollegiets bestyrelse den 19. marts 2018 på kollegiet

Til stede: Pascal Grooters
Tobias Kaihøj

Fraværende: Bo Bjerre Jakobsen (med afbud)
Torben Dreier (med afbud)
Hans Jørgen Hansen (med afbud)
Poul S. Andersen

Desuden deltog fra Kollegiekontoret varmemester Tom K. L. Jensen, direktør Per Juulsen, boliginspektør Torben Kragh og Jette Bergendorff som referent.

Da bestyrelsen ikke er beslutningsdygtig, er de truffne beslutninger med forbehold for de fraværende medlemmers efterfølgende godkendelse. Kommer der ikke **inden 8 dage** efter referatets udsendelse indsigelser, betragtes de truffne beslutninger som godkendte.

Dagsorden

1. Forhandlingsprotokollen
Revisionsprotokollen
2. Bestyrelsens konstituering
3. Godkendelse af budget 2018/19, herunder fastsættelse af husleje
4. Kollegiets drift
 - a. Kollegiets kunst
 - b. Fraflytningsregler
 - c. Solceller
 - d. Tæpper i boligerne
5. Evt.

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Referatet af møde nr. 177 blev godkendt og forhandlingsprotokollen blev underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Bestyrelsens konstituering

Kollegiets beboere har valgt nyt bestyrelsesmedlem og der er efter kommunalvalget udpeget repræsentanter for Aarhus Byråd. Bestyrelsen konstituerede sig med Pascal Grooters som formand og ser dermed således ud:

Formand	Pascal Grooters	(valgt af kollegiets beboere)
Menige medlemmer	Tobias Kaihøj	(valgt af kollegiets beboere)
	Bo Bjerre Jakobsen	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Hans Jørgen Hansen	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Torben Dreier	(udpeget af Aarhus Byråd)
	Poul S. Andersen	(udpeget af Aarhus Byråd)

Det blev taget billeder af de fremmødtes billedlegitimation og sundhedskort; det skal bl.a. sendes til erhvervsstyrelsen som dokumentation for kollegiets "reelle ejere".

Ad 3. Godkendelse af budget 2018/19, herunder fastsættelse af husleje

Budgetforslaget var lagt på WebZonen.

Da det kun var beboerrepræsentanter som var mødt op til bestyrelsesmødet, var der enighed om, at budgettet ikke skulle gennemgås, da det allerede er drøftet på driftmødet med beboerrådet.

Formanden spurgte om huslejestigningen på f.eks. c-lejligheder, som fra august vil koste 6.421 kr. er for stor, og om det vil være svært at få dem udlejet. Per Juulsen forklarer, at huslejefordelingen mellem boligtyper kan reguleres efter aftale med kommunen.

Forsikringen er blevet lidt billigere efter en udbudsrunde.

Rengøring stiger med 250.000 kr. da der er ændret omfang af firmarengøringen.

Der er ikke budgetteret med en indtægt for køkkenudlejning, da lejer har opsagt lejemålet pr. 1.4.18. Lejer kontakter beboerrådet vedr. kølerum, som skal reetableres, hvis ikke kollegiet ønsker at bruge det.

Husleje pr. **1.8.2018** pr. måned inkl. it- og antennebidrag:

A-værelser	2.698 kr.	en stigning på	37 kr.
D-værelser	2.387 kr.	"	31 kr.
Lille B-1 vær. lejligheder	3.100 kr.	"	43 kr.
Stor B-1 vær. lejligheder	3.372 kr.	"	49 kr.
D-1 vær. lejligheder	3.723 kr.	"	56 kr.
B-dubletter	5.641 kr.	"	93 kr.
B-dublet med nyt køkken	5.841 kr.	"	93 kr.
D-dubletter	5.912 kr.	"	98 kr.
C-2 vær. lejligheder	6.421 kr.	"	108 kr.

Torben Kragh henviste til spørgeskemaet og forklarede, at der i det udsendte er sket en fejl i noten Ad. 2, hvor der står at henlæggelserne er over 10 år, det skal rettes til 15 år.

Bestyrelsen godkendte og underskrev budgettet og godkendte dermed huslejerne.

Ad 4. Kollegiets drift

Der kan findes detaljerede oplysninger i driftsmødereferat nr. 42.

4.a. Kollegiets kunst

Der var en indstilling fra beboerrådet, budget udarbejdet af Jørgen Kreiner-Mølller fra JKM Arkitekter aps samt udkast til ansøgning til Herman Sallings Fond på WebZonen.

Beboerrådet har sendt følgende indstilling til bestyrelsen:

”Beboerrådet indstiller til bestyrelsen, at der:

- søges private midler til reovering af den resterende kunst.
- afsættes det dobbelte beløb til vedligeholdelsen af kunsten, såfremt ansøgningen imødekommes.”

Et par timer inden mødet, modtog Torben Kragh revideret budget og ansøgning til Herman Salling Fonden, men bestyrelsen har ikke haft mulighed for at kigge på det inden mødet.

Der er tvivl om fremtidige vedligeholdelsesomkostninger og Torben Kragh forklarer, at kollegiet er forpligtet til at henlægge 20.000 kr. hvert år til dette jf. indgået aftale med kunstfonden. Beboerrådet indstiller at der afsættes det dobbelte, hvis ansøgningen til Herman Salling Fonden imødekommes.

Bestyrelsen beslutter, at det nuværende projekt skal færdiggøres og at der ikke tages en beslutning om yderligere udgifter til kunstrenovering i dag, særligt da der ikke har været mulighed for at forholde sig til de reviderede udsendte bilag. Færdiggørelse af reovering, vedligeholdelse samt ansøgning til Herman Salling Fonden drøftes på regnskabsmødet i efteråret.

4.b. Fraflytningsregler

På bestyrelsesmødet den 30. oktober 2017 blev følgende besluttet:

”Bestyrelsen besluttede at ændre proceduren, så fraflytning skal ske 14 kalenderdage før den 1. og 15., men Kollegiekontoret skal søge, at finde en løsning på udflytningen for de udvekslingsstuderende, som skal flytte i januar måned 2019.”

Per Juulsen oplyste, at de nye regler bliver sat i værk sommeren 2018 og at der har været afholdt møde med uddannelsesinstitutionerne, hvor der er foreslået en løsning, som medfører at der ikke synes boliger, hvis uddannelsesinstitutionen vil påtage sig forpligtelsen.

4.c. Solceller

Der var lagt vurdering af rentabilitet ved etablering af solcelleanlæg på WebZonen. Torben Kragh har modtaget tilbud som er ca. 100.000 kr. billigere end estimatet.

Anlægsomkostninger er ca. 1.650.000 kr.

Bestyrelsen besluttede at etablere solceller på kollegiet.

4.d. Tæpper i boligerne

Beboerrådet ønsker at lave en prøveordning, hvor tæpper i boligerne fjernes og laminat- eller vinylparket lægges i stedet for.

Støjgener / efterklangstid og andet blev drøftet og en af fordelene er bl.a. at det er let at renholde, særligt når der må holdes dyr.

Torben Kragh foreslår, at prøverne laves i et A og D værelse, en C-lejlighed og i en B-lejlighed, hvor tæppet alligevel fjernes, når der skal indsættes nyt køkken.

Bestyrelsen besluttede at gennemføre et forsøg, hvor tæpperne fjernes i 4 typer af boliger.

Ad 5. Evt.

Intet.

Mødet slut kl. 15.15

Referent: Jette Bergendorff

Formanden