

## ÅRSBERETNING

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 3.878.475.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

	<b>Regnskab 2013/14</b>	<b>Budget 2013/14</b>	<b>Afvigelse</b>
Nettoprioritetsydelse	4.114.840	4.105.171	-9.669
Renteudgifter i øvrigt	2.317.623	0	-2.317.623
Vand, varme og elektricitet	8.916.310	10.671.233	1.754.923
Renovation og forsikring	1.128.319	1.214.994	86.675
Administration	2.976.179	2.948.221	-27.958
Vedligeholdelse og rengøring	4.682.853	5.138.310	455.457
Henlæggelser	8.030.000	8.030.000	0
Diverse udgifter	1.088.334	1.214.204	125.870
<b>Udgifter i alt</b>	<b>33.254.457</b>	<b>33.322.133</b>	<b>67.676</b>
Leje ungdomsboliger	30.117.351	30.111.284	6.067
Renteindtægter	3.251.307	985.426	2.265.881
Realiseret kursgevinst obligationer	1.408.981	0	1.408.981
Diverse indtægter	1.983.493	1.900.423	83.070
Vaskeriindtægter	371.801	325.000	46.801
<b>Indtægter i alt</b>	<b>37.132.932</b>	<b>33.322.133</b>	<b>3.810.799</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3.878.475</b>	<b>0</b>	<b>3.878.475</b>

### Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Besparelser på el, vand og varme.

Besparelser på vedligeholdelse og renovation.

Besparelse til løn beboerrådgiver.

Større renteindtægter og netto kursgevinst på obligationer, kun delvist modsvaret af kurstab på obligationer.

Færre omkostninger til tab på fraflyttere.

### Ovenstående modsvares til dels af:

Meromkostninger på lejetab.

## HENLÆGGELSER

Henlæggelserne er forøget med kr. 6.898.276 til kr. 88.103.084. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	8.166.367
÷ forbrug	5.146.566
+ afviklede prioriteter	859.187
÷ indtægtsførsel af henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	859.187
+ årets resultat	<u>3.878.475</u>
	<u><b>6.898.276</b></u>

Aarhus, den 30. oktober 2014

**DIREKTØR:**  
**Kollegiekontoret i Aarhus**

---

Per Juulsen

Aarhus, den 30. oktober 2014

## BESTYRELSE

---

Søren Spangsberg Ahlers  
Formand

---

Bo Bjerre Jakobsen

---

Torben Dreier

---

Hans Jørgen Hansen

---

Claus Gumprecht

## RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Regnskab 2012/13	Regnskab 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Kapitaludgifter</b>					
1		4.110.132	4.114.840	4.105.171	4.112.374
2		1.448.355	2.317.623	0	0
<b>Kapitaludgifter i alt</b>		<b>5.558.486</b>	<b>6.432.462</b>	<b>4.105.171</b>	<b>4.112.374</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
		2.406.771	2.210.104	2.550.486	2.499.942
6		751.093	677.468	759.416	690.526
7		449.884	450.852	455.578	459.235
<b>Offentlige og andre udgifter i alt</b>		<b>3.607.747</b>	<b>3.338.424</b>	<b>3.765.480</b>	<b>3.649.703</b>
<b>Energiudgifter</b>					
8		4.492.105	3.630.274	4.567.085	4.588.494
9		3.164.031	3.075.932	3.553.662	3.239.287
<b>Energiudgifter i alt</b>		<b>7.656.136</b>	<b>6.706.206</b>	<b>8.120.747</b>	<b>7.827.781</b>
<b>Administration m.v.</b>					
10		2.895.453	2.916.521	2.888.563	2.899.085
11		57.920	59.658	59.658	61.447
<b>Administration i alt</b>		<b>2.953.373</b>	<b>2.976.179</b>	<b>2.948.221</b>	<b>2.960.532</b>
<b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>					
12		2.328.790	2.294.173	2.338.310	2.360.725
13		712.687	559.842	520.000	740.000
14		1.425.579	1.828.838	2.280.000	2.200.000
15		<b>Planlagt og periodisk</b>			
		1.630.981	3.908.652	4.609.000	2.342.000
		-1.630.981	-3.908.652	0	-2.342.000
16		<b>Fornyelser</b>			
		1.210.773	1.237.914	1.702.000	941.000
		-1.210.773	-1.237.914	0	-941.000
<b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b>		<b>4.467.056</b>	<b>4.682.853</b>	<b>5.138.310</b>	<b>5.300.725</b>



<b>BALANCE</b>				
<b>Konto</b>		<b>Note</b>	<b>Balance 31/7 2014</b>	<b>Balance 31/7 2013</b>
	<b>Aktiver</b>			
	<b>Anlægsaktiver</b>			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum		100.474.309	100.474.309
	Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2013 kr. 387.000.000			
	Matr.nr. 1 bc, Holmstrupgård, Brabrand.			
62	Senere forbedringer	17	45.523.936	45.523.936
62 D	Udlæg evt. renovering		134.074	134.074
63	Indeksregulering		3.366.253	3.322.266
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>149.498.572</b>	<b>149.454.585</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>			
65	Obligationsbeholdninger	18	98.548.800	96.323.330
66	Tilgodehavender	19	3.044.019	2.367.861
66A	Antenne-, telefon & IT-regnskab	20	50.871	220.761
67	Bank- og giroindeståender	21	10.499.190	6.668.324
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>112.142.880</b>	<b>105.580.276</b>
<b>79</b>	<b>Aktiver i alt</b>		<b>261.641.452</b>	<b>255.034.861</b>

**BALANCE**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Balance 31/7 2014</b>	<b>Balance 31/7 2013</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser</b>			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	60.948.880	55.608.013
82	Henlægelse til fornyelser	39.753.018	38.174.931
84	Tabs- og vindingskonto	665.089	685.766
		<b>101.366.986</b>	<b>94.468.710</b>
	Finansieret underskud	-13.263.902	-13.263.902
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>88.103.084</b>	<b>81.204.808</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger</b>			
85	Prioritetsgæld		
	a. Realkreditlån	14.660	2.640.349
	b. Statslån	44.880.028	44.880.028
87 A	Ejendommens afskrivningskonto	55.621.451	52.995.762
	<b>Ejendommen i alt</b>	<b>100.516.139</b>	<b>100.516.139</b>
86	Lån til forbedringer	36.609.930	36.949.949
88	Engangsstøttelån og driftlån/ekstraordinært under- skud:		
	c. Ekstraordinære underskud	13.263.902	13.263.902
	Afskrivningskonto	12.191.559	11.807.551
87 B	Afvikling af underfinansiering	88.711	88.711
	<b>Langfristet gæld og afskrivninger i alt</b>	<b>162.670.241</b>	<b>162.626.252</b>
<b>Depositum m.m.</b>			
89	Depositum	7.786.806	7.492.880
90	Skyldige omkostninger	3.066.960	3.696.558
90 B	Disponibel til kunst	14.362	14.362
	<b>Depositum m.m. i alt</b>	<b>10.868.128</b>	<b>11.203.800</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>261.641.452</b>	<b>255.034.861</b>
	Eventualforpligtelser		25