

KOLLEGIEKONTORET

26. marts 2014

jb@kollegiekontoret.dk

Tlf.nr. 8732 8312

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

SKJOLDHØJKOLLEGIET

Møde nr. 170 den 18.marts 2014 kl. 16.00

Til stede: Silas Fontain Jakobsen
Søren Spangsberg Ahlers
Hans Jørgen Hansen (gik ca. 16.45)
Claus Gumprecht

Fraværende: Bo Bjerre Jakobsen (meddelt afbud)
Torben Dreier (meddelt afbud)

Desuden deltog fra Kollegiekontoret varmemester Ernst J. Sørensen, direktør Per Juulsen, boliginspektør Torben Kragh og Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

- 1) **Forhandlingsprotokollen**
Revisionsprotokollen
- 2) **Valg til bestyrelsen**
- 3) **Godkendelse af budget 2014/15, herunder fastsættelse af husleje**
- 4) **Skjoldhøjkollegiets Bar og Cafeteria**
 - a. Anmodning fra baren om udpegning af bestyrelsesmedlem
 - b. Godkendelse af vedtægtsændringer – Formanden udleverer vedtægterne på mødet
- 5) **Orientering om kollegiets drift**
- 6) **Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Referatet af møde nr. 50 blev godkendt og forhandlingsprotokollen blev underskrevet af formanden.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Valg til bestyrelsen

Aarhus Byråd har efter kommunalvalget udpeget bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsen ser dermed således ud:

Formand	Silas F. Jakobsen	(valgt af kollegiets beboere)
Menige medlemmer	Søren S. Ahlers	(valgt af kollegiets beboere)
	Bo Bjerre Jakobsen	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Hans Jørgen Hansen	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Claus Gumprecht	(udpeget af Aarhus Byråd)
	Torben Dreier	(udpeget af Aarhus Byråd)

Der er ønske om at **næste mødetidspunkt** fastsættes så tidligt som muligt. Kollegiekontoret vil efter aftale med formanden sende mødedato så tidligt i september som muligt.

Ad 3. Godkendelse af budget 2014/15, herunder fastsættelse af husleje

Der var med indkaldelsen udsendt budgetforslag, som Torben Kragh gennemgik.

Nettoprioritetsydelse – De fleste oprindelige lån er udløbet.

Ydelser vedr. afviklede prioriteter – Den fortsatte betaling vedr. udamortiserede lån overføres til denne konto. Disse midler opspares til fremtidig vedligeholdelse og fornyelse.

Vand- og kloakudgifter – Der budgetteres med et mindre forbrug pga. den forventede udlejningssituation.

Renovation – Der budgetteres med en mindre udgift på ca. 69.000 kr., som følge af prisfald.

Varme og el – Der budgetteres med et mindre forbrug pga. den forventede udlejningssituation.

Administration m.v. – Der er ingen ændring i administrationsbidraget og indstillingsgebyret til Kollegiekontoret, Indstillingsgebyret udgør 326 kr. pr. lejemål pr. år, stigningen i administrationsbidraget skyldes øgede udgifter til kontorhold.

Rengøring – Udgiften omfatter bl.a. rengøringsartikler, rengøring af fællesarealer og vinduer, og der budgetteres med en øget udgift på denne post til rengøring af fællesarealer. Særligt for ekstra rengøring i opgange er der budgetteret med 160.000 kr. mere. Beløbet har tidligere været budgetteret under posten "Alm. Vedligeholdelse".

Alm. vedligeholdelse – Dette beløb fastsættes efter et skøn ud fra tidligere års forbrug og foreslås nedsat til **2.200.000** kr.

Forbrug på PPV og fornyelser samt henlæggelser - Det fremgår mere specifikt af det udsendte driftsmødereferatet nr. 34, hvad de enkelte poster i planerne indeholder.

PPV-planen viser, at der indenfor 10 års perioden vil komme så store udgifter til vedligehold at der ikke er henlagt tilstrækkeligt.

Tab på debitorer – Der budgetteres med et tab på 75.000 kr.

Lejetab - Der budgetteres med et forventet lejetab på 1.000.000 kr.

Diverse udgifter – Indeholder bl.a. udgift til vagtordning og advokat.

Telefon/betalingsvaskeri – Udgifter er steget, da der i dette budget er indlagt telefonudgifter til beboerrådgiveren.

Særlige serviceydelser – Posten indeholder udgiften til beboerrådgiveren, der budgetteres med den fulde løn, da støtteordningen ophører i maj 2014.

Beboerfaciliteter – Der budgetteres fortsat med 245.000 kr., hvor af 150.000 kr. er til arrangementer.

Indtægter

Leje af ungdomsboliger – Der budgetteres med en lejestigning på 2 %.

Andre lejeindtægter – Lejeindtægt fra varmemesterbolig, Brugsen og leje af køkken i centerbygningen. Årsagen til det mindre fald i indtægten skyldes at Brugsen har frigivet et lille rum til kollegiet, som skal bruges til udvidelse af varmemesterkontoret.

Renteindtægter – Der budgetteres med en gennemsnitlig forrentning af opsparede midler på 1 %.

Driftssikring – Et årligt driftstilskud fra stat og kommune, som aftrappes årligt med inflationen.

Antenne budget – Den primære årsag til stigningen er en mindre stigning i prisen for boligernes programpakker, en større stigning i fællesrummenes store pakker samt afvikling af underskud fra tidligere år. Stigningen er størst for værelserne, da de også betaler for stor pakke i fællesrummene.

Spørgeskemaets spørgsmål nr. 2 – Aktuell renovering/ombygning forventes lånefinansieret.

Claus Gumprecht vil kontakte partikollegaer og opfordre til, at der sendes en forespørgsel til rådmanden vedr. oplysninger om status og fremtidig proces vedr. renoverings- og ombygningsansøgningen som kollegiet indsendte til byrådet for snart 8 år siden.

Dermed bliver huslejen pr. **1.8.2014** pr. måned inkl. antennebidrag og telefon/it:

A-værelser	2.642 kr.	en stigning på	63 kr.
D-værelser	2.349 kr.	"	57 kr.
Lille B – 1 vær. lejligheder	3.037 kr.	"	48 kr.
Stor B – 1 vær. lejligheder	3.293 kr.	"	53 kr.
D - 1 vær. lejligheder	3.623 kr.	"	60 kr.
B-dubletter	5.431 kr.	"	95 kr.
D-dubletter	5.687 kr.	"	100 kr.
C – 2 vær. lejligheder	6.166 kr.	"	110 kr.

Bestyrelsen godkendte og underskrev budgettet og godkendte dermed huslejerne.

Ad 4. Skjoldhøjkollegiets Bar og Cafeteria

a. Anmodning fra baren om udpegning af bestyrelsesmedlem

Både Silas F. Jakobsen og Søren Ahlers stiller op til posten. Begge kandidater fremlagde begrundelse for ønske om valg. Valget var hemmeligt og resulterede i 2 stemmer på Søren, 1 stemme på Silas og 1 blank stemme. **Søren er valgt til barens bestyrelse.**

b. Godkendelse af vedtægtsændringer

Formanden omdelte barens nye vedtægter.

Ændringen er § 1 stk. 3 sidste punktum. Ændringen godkendtes.

Ad 5. Orientering om kollegiets drift

Der kan findes flere oplysninger i driftsmødereferat nr. 34, men Torben Kragh informerede bl.a. om følgende:

Ombygning af varmemesterkontoret – Det igangsættes 10. april og der oprettes et midlertidigt kontor i varmecentralen.

Gavle – Udbudsmaterialet er snart færdigt og der stiles mod udbedring af skaderne inden vinter.

Stofa – De fastholder et krav om compensation, da de hævder at de ejer stikledningsnettet på kollegiets grund. Kravet er afvist og skal evt. afklares ved domstolene.

Kontortid på varmemester kontoret – Der er aftalt at der i en prøveperiode på et halvt år åbnes på varmemesterkontoret kl. 7.00 om fredagen, når det nye kontor ibrugtages.

Wi-Fi i Centerbygningen – Beboerrådet har ønsket en åben Wi-Fi løsning, hvor der ikke skal bruges adgangskode.

Dette fraråder Bolignet-Aarhus med begrundelsen at udefrakommende kan bruge netværket til kriminelle handlinger, som den, der har den åbne netværksforbindelse er ansvarlig for.

Det besluttedes, at der skal benyttes en kode for at få netadgang i baren. Torben Kragh kontakter Bolignet-Aarhus for at etablere dette.

Kunst på kollegiet – Der har været en arkitekt på inspektion på kollegiet, for at vurdere kollegiets kunst. Han har udarbejdet en rapport til Kunstfonden, som blev omdelt til bestyrelsen på mødet. Statens Kunstfund er meget begejstret for kunsten på kollegiet. Det vurderes at koste ca. 1,2 mio. kr. at renovere de kunstværker der stadig er på kollegiet. Udspil fra Kunstfonden afventes.

Hjertestarter – Torben Kragh spørger om kollegiet er interesseret i opsættelsen af en hjertestarter. Det er svært at finde en hensigtsmæssig placering på kollegiet. Det har også tidligere været drøftet i beboerrådet og de har besluttet at det ikke ønskes.

Formanden meddelte at vedtægterne for beboerrådet er ændret i november. Valgproceduren er forenk-

let og Skjoldhøgen er nedlagt. Vedtægterne er lagt på hjemmesiden.

Beboerrådet har nedsat en aktivitetsgruppe til at behandle ansøgninger om tilskud fra beboerfacilitets-kontoen.

Der afholdes beboermøde den 26. marts.

Søren Ahlers ønsker, at beboerrådet fremover bliver orienteret når der udlejes til andre end unge under uddannelse – f.eks. håndværkere på tidsbestemte kontrakter.

Ad 6. Evt.

Intet

Mødet slut kl. 17.35

Referent: Jette Bergendorff

Formanden