

## **Beboerrådsmøde d. 14 August 2018 kl. 20.00**

Til stede: Lilian H. Ekström, Tobias Kaihøj, Niels Jakob Trads, Bjarke Olsen, Christian K. Christiansen og Marta Maria

Afbud: Mark Strands Sørensen, David Helms, Aurelia Mathiesen

Manglende Afbud: Ingen

### **Godkendelse af sidste Referat:**

Information:

- Sikkerhed for medlemmer: Medlemmerne er gjort opmærksom på, at de kan få bogført deres stemme fx til regnskab/revisor, ved møderne.
- Referat godkendt

### **Siden sidst:**

BR har uddelt telefonnumre til vagten, og har ligeledes indført at beboere kan sende mail til BR, hvis de har været nødsaget til at kontakte vagt eller politiet.

Der har været meget få henvendelser til Br-Mail, men Baren og Lilian har haft ringet efter vagten et par gange.

Jeppe er udtrådt af Beboerrådet og i stedet er førstesuppleanten Aurelia kommet ind. Dermed bliver Caroline Schlappi førstesuppleant.

### **Bank og Tobias**

- Mangler kort
- Der skal afleveres et regnskab pr. kvartal
- Der oprettes et "konto-kig"
- Der skal ændres ved fuldmagt omkring overførsel
  - Hvor to fra BR skal godkende.
- Ved kasserer-skifte skal den forrige og den nye kasserer sammen afstemme kassen, så der er større kontrol.

### **Tobias**

- Har oprettet en standardsvar på Mailen, hvis folk skal have overført penge, samt autosvar ved indkommende mail.
- Har endnu ikke fået kortet til kontoen endnu

### **Brugsens facade**

- Indenfor rammerne af den forudgående aftale.

### **Kollegiekontoret:**

Laminat gulve

- Relativt lydløst at gå på (sammenlignes med lydniveauet for gulvtæppet)
- Ligner træ

Solenergi

- Uge 37; Påbegyndelse - Afslutning (forventning); 38, ved udgang af ugen
- Blok 1, 2, 4 og 6

#### Altan Renovation

- Relativ efter planen for renovations arbejdet
- Det gode sommervejr har hjulpet arbejdet på vej

#### **Beboerrådgiveren:**

19. september 2018 (uge 38) - Kl 19:00 i TV-stuen

#### Info-aften

- Foreninger, der ikke ønsker at vise lokaler, kan komme og fortælle om deres foreninger i TV-stuen
- Lille stafet mellem de forskellige foreninger, der ønsker at vise deres lokaler frem
- Alle de nye tilflyttere på kollegiet, har fået invitationer

#### Frivillig Aarhus

- Skabe større fællesskab og engagement hos beboerne og nye tilflyttere
- "Dit kollegie; hvad drømmer du om"  
"Vil du være med til at gøre Skjoldhøj til et sjovere sted at bo? og samtidig lære nogle nye mennesker at kende"
- Vil BR (BR-medlemmer) deltage i disse arrangementer

#### **Varmemestrene:**

##### *Gardiner*

- Gardiner udskiftes ved fraflytning og tilflytning
- Nuværende beboer skal selv betale for nye gardiner, hvis der ønskes nye.
- Løbet tør for gardiner - derfor er der indhentet nye tilbud og det blev besluttet at købe gardiner med 85% mørklægning

##### *Sorterings skraldespande*

- Der er blevet hentet meget få sæt af de nye skraldespande til sortering
- Der er sat plakater op i Centerbygning med information om disse skraldespande-sæt

##### *Rotter*

- Rotter søger ind mod kollegiet når vejret bliver koldere
  - Søger mod køkkenerne
- Husk at lukke opgangsdøre
- Husk at lukke skraldespande

#### **Klageudvalget:**

Vi mangler folk i klageudvalget, der har været en håndfuld sager i sommerferien.

- Mangler folk i klageudvalget

#### **Sommerfest:**

Alle tilladelser i hus og de sidste forberedelser er igang

- Tobias hjælper Lilian med forberedelserne.

### **Cykelforening/værkstedet. (jf. Facebook samtale fra den 13-06-2018)**

- Ikke behandlet grundet ingen repræsentanter er dukket op
- Kræver en forening, der er organiseret, med bestyrelse og medlemmer

### **Brugsen**

*(Lilian er inhabil; Med i Brugsen bestyrelse)*

- Brugsen ønsker at blive en større del af kollegiet og de vil derfor gerne arrangere en oktoberfest d. 3. nov. 2018
- Vil bruge centerpladsen/græsplænen (vedtaget)
- Vil BR spæde nogle penge i, og muligvis søge Bolignet Aarhus for 25.000.-
  - BR; Vedtaget at BR vil sponsorer eventet med 25.000.-
    - BR indstiller Bjarke som BR's repræsentant ved forberedelserne til arrangementet
    - Bolignet Aarhus; Giver Brugsen tilladelse til at søge om penge
- Samarbejde med Baren og Bryggerlauget, samt Skjoldborgen, evt. Skjoldpower (penge)
- Undersøger selv mulighed for telte, musik og underholdning
- Eget budget; op til 25.000.-
  - Ønsker BR spæder med samme mængde

#### **BR:**

- Ingen modstand mod brug af plæne/centerplads
  - Brugsen skal tale med varmemestrene omkring brug af Centerplads og/eller plænen
  - Brugsen skal søge bevillinger
- Gratis for kollegianere

### **Haveforening**

(Marta-Maria og Trads er inhabile, da de er medlemmer og repræsenterer foreningen)

Ansøger om 2500 Kr til åbent hus arrangement.

- Haveforeningerne ønsker at skabe mere opmærksomhed omkring dem og deres foretagende

Haveforeningen

- Søger 800.- til åbent-hus arrangementer
- Søger 1.000.- til indkøb af udstyr
- BR kan kun donere 800.- til åbent-hus arrangementer
  - Derfor ændres det ovenstående beløb, 2.500.- til henholdsvis 800.- og 1.000.-

BR:

- Forslag
  - Haveforeningen bevilliges 800.- (vedtaget)
  - Haveforeningen bevilliges 1.000.- til haveredskaber (vedtaget)

## **Baren**

### *1. Ønsker at skrive "Bar" på vor facade.*

- Ønsker samme skrifttype som der bruges på resten af kollegiet
- Baren står selv for at male og få skriften over branddøren
- BR giver tilladelse, så længe BR og Baren er enige om placering og skrift

### *2. Ønsker at snakke om brug af fryserummet.*

- Ønsker at benytte køle/fryserum, der er i forbindelse med Kollegiets køkken til opbevaring af drikkevarer
  - Alternativet er at det forbliver på det nuværende lagerplads
    - Her opleves problemer med brugen af nuværende lager, som kan afhjælpes ved brug af køle/fryserum
- Der forventes at der bruges plads svarende til 4 til 5 kasser

BR:

- Stemmer om at undersøge hvorvidt Baren må bruge køle/fryserum efter at der er kommet en ny lejer
  - Indtil ny lejer forekommer må Baren bruge køle/fryserummet

### *3. Ønsker at snakke om scene-kasserne, som opbevares i baren.*

- BR ejer nogle scenekasser
- Ser slidte og misvedligeholdte ud
  - Baren ønsker at BR gør noget ved scene-kasserne; renovation eller eventuelt nye kasser
    - Problemet er ikke penge, men tid og arbejdskraft
- BR foreslår samarbejde omkring vedligehold
  - Kræver leje af rystepudser

Forslag

- Fælles renoverings-dag
  - Bar og BR stiller hver især op med arbejdskraft til dagen
  - Baren finder udstyr
  - BR betaler mad og brug af udstyr (Vedtaget)

### *4. Ønsker at snakke om grillen, som I opbevarer i vort baglokale.*

- Fælles grill med BR, Baren og Brugsen

### *5. Ønsker at klarlægge hvem der ejer hvad*

- Der findes ingen lister over eje-ret mellem BR og Baren
  - Kræver at nogen sætter sig ned, læser og lister de gamle regninger på dokumenter, regnskaber og computere

- Forslag:
  - Baren laver en liste over udstyr, der forventes at tilhører BR, så BR kan lede i sine regnskaber
  - Tidligere Barbestyrer kan evt. deltage (vedtaget)

### **Vejskilte**

- Trænger til en rens? eller opdatering
- Udsat til september

### **Rengøring**

- Manglende tilbagemelding
  - Ønsker en digital tilbagemelding
  - E-mail reminder
- Undersøge mulighed for Varmemestrene sender en digital tilbagemelding til beboeren der står for rengøring
  - Undersøgelse af digital tilbagemelding *vedtages*
- Christian påtager sig opgaven at snakke med Kollegiekontoret
  - Tobias snakker med Varmemestrene
- Rengøringsgesellschaft for skrappe omkring deres opfølgende rengøring. De mener at køkkenerne er beskidte til trods for at beboeren har gjort rent sidenhen, efter Varmemesterens kontrol
  - Det foreslås at den sekundære kontrol af rengøringsgesellschaft droppes
  - Andet forslag er stikprøvekontroller
- BR ønsker at undersøge ovenstående problemer, mulige løsninger og den mulige prisændring der medfølger

### **Køkken - udleje**

Samtale med kollegiekontoret angående rengøring i køkkenet

- Rengøringsklausul
  - Burde ikke være et problem da myndighederne burde udføre kontroller
  - Ved problemer kan BR opsig kontrakten med 3 måneders varsel
  - Ved ny kontrakt skal BR informere lejereren, at det forventes at køkkenet holdes rent, og skal forvente et samarbejde med BR og Baren omkring Br og Barens benyttelse af køkkenet
    - Der skal stadig være plads til opvaskemaskine og ismaskine (Barens)
- BR
  - Der stemmes om hvorvidt vi vil have en nye lejer eller ej
    - Det vedtages at der kommer en ny lejer

- Med det forbehold at der skal være et konfliktfrit samarbejde omkring lejer, Baren og BR

### **Reklame for kollegiet**

- Ønsker at arbejde mod et bedre ry
- Kollegiet ønsker at sætte fokus på positive ting omkring kollegiet
  - Reklame for kollegiet
- Christian ønsker at arbejde med hjemmesiden
- Lilian og Trads ønsker at reklamere for kollegiet

### **Bænke på Centerpladsen (evt. borde/bænkesæt)**

- Nye borde/bænkesæt (tages op på driftsmøde med kollegiekontoret)
  - Bordene er gamle og slidte
- Beton-bænke
  - Nyt træ på bænkerne
  - Beslutning skal tages og hvis det vedtages skal det gennemføres til næste forår (2019)
    - Det foreslås at prisen undersøges, for træ og arbejde, inden at det vedtages.  
(vedtaget) - Lilian står for undersøgelsen

### **Adgang til BR-Lokale**

- Alle Br-medlemmer kan søge om adgang til BR-lokalet, og dermed få en nøgle ved Varmemestrene

### **Chipsystem adgang**

- 2 chips udleveres
- BR skal have én eller to, med chip-adgang
  - Således at BR-medlemmet/erne har adgang til at aktivere/deaktivere chip

### **Forslag**

- BR får adgang til chip-systemet, så det ikke skal igennem varmemestrene  
(vedtaget)
- Der opstilles to medlemmer der har adgang til chip-systemet, via BR's computer.
- Den praktiske metode for brugen og kontrol af systemet vedtages på senere BR-møde  
(vedtaget)
- Tobias nominerer sig selv, og Bjarke (næstformand)  
(vedtaget)
- Bjarke skriver mail til kollegiekontoret
- Systemet er bagud i forhold til tidsplanen
  - Endnu ingen endelig plan

**Kommende møder:**

11-09-2018 Klokken 20.00

**Evt.:**

Musikrum - foreningen

- Reprimande for at spille musik til langt ud på natten
  - Bjarke skriver reprimande
  - Forventet svar; 1 måned
  - Intet svar eller løsning inden for 3 måneder så lukkes adgangen til lokalet
- Klager fra omkringliggende beboer, inklusivt Varmemestre
- Flere problemer

Diskussion omkring vaskerum

- Rummene er parfumefri! Der er ingen undtagelse!
- Der skal ikke bruges egen sæbe eller skyllemiddel, med mindre det er allergi-venligt (særtilfælde)!
  
- Mulig løsning
  - Opret et klagesystem, hvor folk kan sende en klage til klageudvalget
  - Tobias opretter en e-mail til klager ([allergivenlig@skjoldhoej.dk](mailto:allergivenlig@skjoldhoej.dk))