



Til beboerne på Skjoldhøjkollegiet

6. marts 2017
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2017

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år. Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema. Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles husleje pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2017

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
480	A-værelse	Husleje	2.421,10	48,48	2.469,58	2,0%
		Antennebidr.	40,74	11,04	51,78	27,1%
		It	144,72	-5,08	139,64	-3,5%
		Husleje i alt	2.606,56	54,44	2.661,00	2,1%
108	D-værelse	Husleje	2.122,10	42,48	2.164,58	2,0%
		Antennebidr.	40,74	11,04	51,78	27,1%
		It	144,72	-5,08	139,64	-3,5%
		Husleje i alt	2.307,56	48,44	2.356,00	2,1%
32	Lille B lejl.	Husleje	2.858,00	57,16	2.915,16	2,0%
		Antennebidr.	0,00	8,44	8,44	
		It	137,56	-4,16	133,40	-3,0%
		Husleje i alt	2.995,56	61,44	3.057,00	2,1%
32	Stor B lejl.	Husleje	3.119,00	62,16	3.181,16	2,0%
		Antennebidr.	0,00	8,44	8,44	
		It	137,56	-4,16	133,40	-3,0%
		Husleje i alt	3.256,56	66,44	3.323,00	2,0%
36	D-lejlighed	Husleje	3.456,00	69,16	3.525,16	2,0%
		Antennebidr.	0,00	8,44	8,44	
		It	137,56	-4,16	133,40	-3,0%
		Husleje i alt	3.593,56	73,44	3.667,00	2,0%
81	B-dublet	Husleje	5.300,00	106,16	5.406,16	2,0%
		Antennebidr.	0,00	8,44	8,44	
		It	137,56	-4,16	133,40	-3,0%
		Husleje i alt	5.437,56	110,44	5.548,00	2,0%
15	B-dublet	Husleje	5.500,00	106,16	5.606,16	2,0%
		Antennebidr.	0,00	8,44	8,44	
	Med nyt køkken	It	137,56	-4,16	133,40	-3,0%
		Husleje i alt	5.637,56	110,44	5.748,00	2,0%
9	D-dublet	Husleje	5.561,00	111,16	5.672,16	2,0%
		Antennebidr.	0,00	8,44	8,44	
		It	137,56	-4,16	133,40	-3,0%
		Husleje i alt	5.698,56	115,44	5.814,00	2,0%
54	C-lejlighed	Husleje	6.050,00	121,16	6.171,16	2,0%
		Antennebidr.	0,00	8,44	8,44	
		It	137,56	-4,16	133,40	-3,0%
		Husleje i alt	6.187,56	125,44	6.313,00	2,0%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen bestyrelsen for Skjoldhøjkollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2015-2016	Gældende budget 2016-2017	Nyt budget 2017-2018	Ændring i forhold til gældende
---------------------	---	--	-------------------------------------	---

Kapitaludgifter:

Nettoprioritetsydelse	437.341	434.995	434.449	-0,1%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	3.549.915	3.179.729	3.549.915	
Afvikling af kriselån	0	0	0	
Renteudgifter i øvrigt	1.330.283	0	0	

Offentlige og andre faste udgifter:
--

Vand- og kloakudgifter	2.218.158	2.082.716	2.109.578	1,3%
Renovation	610.234	646.995	612.925	-5,3%
Forsikringer	436.718	488.528	511.474	4,7%

Energiudgifter:

Varme	3.138.259	4.122.091	4.045.638	-1,9%
Elektricitet	3.196.310	3.425.598	3.245.316	-5,3%

Administration mv:

Administration	2.586.833	2.563.015	2.564.350	0,1%
Indstillingsgebyr	345.153	345.153	345.153	0,0%
Revision	45.652	45.810	46.039	0,5%

Vedligehold og renholdelse:

Ejendomsfunktionærer	2.061.482	2.447.511	2.469.331	0,9%
Rengøring (indvendig)	408.778	565.000	515.000	-8,8%
Almindelig vedligeholdelse	2.101.867	2.200.000	2.200.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	1.937.591	9.474.000	7.112.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.937.591	-9.474.000	-7.112.000	
Fornyelser: Afholdte udgifter	1.427.043	756.000	4.526.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-1.427.043	-756.000	-4.526.000	

Henlæggelser:

Henlagt til PPV	6.100.000	7.088.000	8.092.000	14,2%
Henlagt til fornyelser	2.878.000	2.911.000	2.920.000	0,3%
Afskrivninger	0	0	0	

Diverse udgifter:

Tab på debitorer	86.587	75.000	75.000	0,0%
Lejetab	42.188	250.000	200.000	-20,0%
Diverse udgifter incl. vagt og advokat	186.753	178.000	178.000	0,0%
Telefon/betalingsvaskeri	17.753	49.351	43.880	-11,1%
Særlige serviceydelse (Beboerrådgiver)	448.539	429.494	438.043	2,0%
Beboerfaciliteter	225.794	245.000	245.000	0,0%
Afvikl. af underfinansiering	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	32.452.597	33.772.985	34.841.092	3,2%

Indtægter:

Leje af ungdomsboliger	30.506.469	31.110.526	31.769.334	2,1%
Andre lejeindtægter	203.694	195.734	197.472	0,9%
Renteindtægter	3.163.398	588.990	614.054	4,3%
Diverse indtægter	505.604	489.000	859.187	
Vaskeriindtægter	387.515	370.000	385.000	4,1%
Driftssikring	1.026.419	1.018.735	1.016.045	-0,3%
Indtægter i alt	35.793.099	33.772.985	34.841.091	3,2%
Årets resultat	3.340.502	0	0	

Antennebudget	Regnskab sidste år 2015-2016	Gældende budget 2016-2017	Nyt budget 2017-2018	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
TV-programmer Bolignet-Aarhus, drift	983.545	994.716	54.886	
TV-programmer Bolignet-Aarhus, fællesrum	0	0	6.240	
TV-programmer Bolignet-Aarhus, fælleskøkk.	0	0	305.760	
Adm. bidrag, 3% af udgifterne + moms	0	37.302	13.758	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-38.053	-282.704	10.947	
Udgifter i alt	945.492	749.314	391.591	-47,7%
Indtægter:				
Antennebidrag	1.260.437	749.314	391.591	-47,7%
Indtægter - udgifter	314.945	0	0	

It-budget	Regnskab sidste år 2015-2016	Gældende budget 2016-2017	Nyt budget 2017-2018	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
It, Bolignet-Aarhus, lejemål	1.107.876	1.107.876	1.006.236	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	101.640	101.640	2.388	
It, Bolignet-Aarhus, fælleskøkkener	2.388	2.388	44.100	
It, Bolignet-Aarhus, support	51.240	50.568	107.640	
It, Bolignet-Aarhus, stemmer	139.755	139.755	50.820	
Henlæggelser, udskiftning switche	161	0	143.990	
Administrations-bidrag	51.416	52.584	50.819	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-100.551	-6.130	-6.086	
Udgifter i alt	1.353.925	1.448.681	1.399.907	-3,4%
Indtægter:				
Indbetalt it-bidrag	1.359.130	1.448.681	1.399.907	-3,4%
Indtægter - udgifter	5.205	0	0	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan ses på kollegiets hjemmeside.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

