



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Til beboerne på Skjoldhøjkollegiet

13. marts 2015  
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Med forbehold for kommunalbestyrelsen godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
480	A-værelse	Husleje	2.374,32	0,00	2.374,32	0,0%
		Antennebidr.	124,24	11,72	135,96	9,4%
		Telefon/it	143,44	-9,72	133,72	-6,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.642,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2.644,00</b>	<b>0,1%</b>
108	D-værelse	Husleje	2.081,32	0,00	2.081,32	0,0%
		Antennebidr.	124,24	11,72	135,96	9,4%
		Telefon/it	143,44	-9,72	133,72	-6,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.349,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2.351,00</b>	<b>0,1%</b>
32	Lille B lejl.	Husleje	2.802,48	-0,08	2.802,40	0,0%
		Antennebidr.	91,08	5,80	96,88	6,4%
		Telefon/it	143,44	-9,72	133,72	-6,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.037,00</b>	<b>-4,00</b>	<b>3.033,00</b>	<b>-0,1%</b>
32	Stor B lejl.	Husleje	3.058,48	-0,08	3.058,40	0,0%
		Antennebidr.	91,08	5,80	96,88	6,4%
		Telefon/it	143,44	-9,72	133,72	-6,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.293,00</b>	<b>-4,00</b>	<b>3.289,00</b>	<b>-0,1%</b>
36	D-lejlighed	Husleje	3.388,48	-0,08	3.388,40	0,0%
		Antennebidr.	91,08	5,80	96,88	6,4%
		Telefon/it	143,44	-9,72	133,72	-6,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.623,00</b>	<b>-4,00</b>	<b>3.619,00</b>	<b>-0,1%</b>
96	B-dublet	Husleje	5.196,48	-0,08	5.196,40	0,0%
		Antennebidr.	91,08	5,80	96,88	6,4%
		Telefon/it	143,44	-9,72	133,72	-6,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.431,00</b>	<b>-4,00</b>	<b>5.427,00</b>	<b>-0,1%</b>
9	D-dublet	Husleje	5.452,48	-0,08	5.452,40	0,0%
		Antennebidr.	91,08	5,80	96,88	6,4%
		Telefon/it	143,44	-9,72	133,72	-6,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.687,00</b>	<b>-4,00</b>	<b>5.683,00</b>	<b>-0,1%</b>
54	C-lejlighed	Husleje	5.931,48	-0,08	5.931,40	0,0%
		Antennebidr.	91,08	5,80	96,88	6,4%
		Telefon/it	143,44	-9,72	133,72	-6,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>6.166,00</b>	<b>-4,00</b>	<b>6.162,00</b>	<b>-0,1%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen bestyrelsen for Skjoldhøjkollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	4.114.840	571.768	439.582	-23,1%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	3.540.606	3.179.729	
Afvikling af kriselån	0	0	0	
Renteudgifter i øvrigt	2.317.623	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	2.210.104	2.499.942	2.414.968	-3,4%
Renovation	677.468	690.526	671.938	-2,7%
Forsikringer	450.852	459.235	475.344	3,5%
<b>Energiudgifter:</b>				
Varme	3.630.274	4.588.494	4.184.339	-8,8%
Elektricitet	3.075.932	3.239.287	3.171.025	-2,1%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	2.571.368	2.553.932	2.561.190	0,3%
Indstillingsgebyr	345.153	345.153	345.153	0,0%
Revision	59.658	61.447	63.291	3,0%
<b>Vedligehold og renholdelse:</b>				
Ejendomsfunktionærer	2.294.173	2.360.725	2.383.539	1,0%
Rengøring (indvendig)	559.842	740.000	575.000	-22,3%
Almindelig vedligeholdelse	1.828.838	2.200.000	2.200.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	3.908.652	2.342.000	2.725.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-3.908.652	-2.342.000	-2.725.000	
Fornyelser: Afholdte udgifter	1.237.914	941.000	4.108.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-1.237.914	-941.000	-4.108.000	
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	5.214.000	5.105.000	6.100.000	19,5%
Henlagt til fornyelser	2.816.000	2.853.000	2.878.000	0,9%
Afskrivninger	0	0	0	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Tab på debitorer	3.373	75.000	75.000	0,0%
Lejetab	514.073	1.000.000	1.000.000	0,0%
Diverse udgifter incl. vagt og advokat	155.951	198.000	188.000	-5,1%
Telefon/betalingsvaskeri	49.632	58.292	58.821	0,9%
Særlige serviceydelse (Beboerrådgiver)	125.606	508.953	517.505	1,7%
Beboerfaciliteter	271.463	245.000	245.000	0,0%
Afvikl. af underfinansiering	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>33.286.223</b>	<b>33.894.359</b>	<b>33.727.423</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	29.915.424	30.506.718	30.506.469	0,0%
Andre lejeindtægter	201.927	194.578	194.269	-0,2%
Renteindtægter	4.660.288	972.371	1.156.189	18,9%
Diverse indtægter	939.801	859.187	489.000	
Vaskeriindtægter	403.564	325.000	350.000	7,7%
Driftssikring	1.043.694	1.036.504	1.031.496	-0,5%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>37.164.698</b>	<b>33.894.359</b>	<b>33.727.423</b>	<b>-0,5%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3.878.475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer	912.502,21	939.996,00	982.716,00	
Administrations-bidrag	30.484,68	35.285,89	36.851,85	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	183.545,41	183.471,19	240.868,95	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.127.493,30</b>	<b>1.159.714,08</b>	<b>1.260.436,80</b>	<b>8,7%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>1.013.310,48</b>	<b>1.159.714,08</b>	<b>1.260.436,80</b>	<b>8,7%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-114.182,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	1.192.636,00	1.107.876,00	1.107.876,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	101.640,00	101.640,00	
Forrentning lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	136.367,04	138.061,00	139.755,00	
Afskrivning, udskiftning switche 2006	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	21.834,14	21.736,00	21.823,00	
Administrations-bidrag	51.280,92	51.349,24	51.416,03	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	37.215,61	37.261,92	-63.379,95	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.439.333,71</b>	<b>1.457.924,16</b>	<b>1.359.130,08</b>	<b>-6,8%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>1.502.645,76</b>	<b>1.457.924,16</b>	<b>1.359.130,08</b>	<b>-6,8%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>63.312,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.**

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

