



TIL BEBOERNE PÅ SKJOLDHØJKOLLEGIET

26. marts 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Med forbehold for kommunalbestyrelsen godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.

Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
480	A-værelse	Husleje	2.328,40	45,92	2.374,32	2,0%
		Antennebidr.	102,76	21,48	124,24	20,9%
		Telefon/it	147,84	-4,40	143,44	-3,0%
		Husleje i alt	2.579,00	63,00	2.642,00	2,4%
108	D-værelse	Husleje	2.041,40	39,92	2.081,32	2,0%
		Antennebidr.	102,76	21,48	124,24	20,9%
		Telefon/it	147,84	-4,40	143,44	-3,0%
		Husleje i alt	2.292,00	57,00	2.349,00	2,5%
32	Lille B lejl.	Husleje	2.748,42	54,06	2.802,48	2,0%
		Antennebidr.	92,74	-1,66	91,08	-1,8%
		Telefon/it	147,84	-4,40	143,44	-3,0%
		Husleje i alt	2.989,00	48,00	3.037,00	1,6%
32	Stor B lejl.	Husleje	2.999,42	59,06	3.058,48	2,0%
		Antennebidr.	92,74	-1,66	91,08	-1,8%
		Telefon/it	147,84	-4,40	143,44	-3,0%
		Husleje i alt	3.240,00	53,00	3.293,00	1,6%
36	D-lejlighed	Husleje	3.322,42	66,06	3.388,48	2,0%
		Antennebidr.	92,74	-1,66	91,08	-1,8%
		Telefon/it	147,84	-4,40	143,44	-3,0%
		Husleje i alt	3.563,00	60,00	3.623,00	1,7%
96	B-dublet	Husleje	5.095,42	101,06	5.196,48	2,0%
		Antennebidr.	92,74	-1,66	91,08	-1,8%
		Telefon/it	147,84	-4,40	143,44	-3,0%
		Husleje i alt	5.336,00	95,00	5.431,00	1,8%
9	D-dublet	Husleje	5.346,42	106,06	5.452,48	2,0%
		Antennebidr.	92,74	-1,66	91,08	-1,8%
		Telefon/it	147,84	-4,40	143,44	-3,0%
		Husleje i alt	5.587,00	100,00	5.687,00	1,8%
54	C-lejlighed	Husleje	5.815,42	116,06	5.931,48	2,0%
		Antennebidr.	92,74	-1,66	91,08	-1,8%
		Telefon/it	147,84	-4,40	143,44	-3,0%
		Husleje i alt	6.056,00	110,00	6.166,00	1,8%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen bestyrelsen for Skjoldhøjkollegiet

Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	3.250.945	3.245.984	571.768	-82,4%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	859.187	859.187	3.540.606	
Afvikling af kriselån	0	0	0	
Renteudgifter i øvrigt	1.448.355	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	2.406.771	2.550.486	2.499.942	-2,0%
Renovation	751.093	759.416	690.526	-9,1%
Forsikringer	449.884	455.578	459.235	0,8%
Energiudgifter:				
Varme	4.492.105	4.567.085	4.588.494	0,5%
Elektricitet	3.164.031	3.553.662	3.239.287	-8,8%
Administration mv:				
Administration	2.550.300	2.543.410	2.553.932	0,4%
Indstillingsgebyr	345.153	345.153	345.153	0,0%
Revision	57.920	59.658	61.447	3,0%
Vedligehold og renholdelse:				
Ejendomsfunktionærer	2.328.790	2.338.310	2.360.725	1,0%
Rengøring (indvendig)	712.687	520.000	740.000	42,3%
Almindelig vedligeholdelse	1.425.579	2.280.000	2.200.000	-3,5%
PPV: Afholdte udgifter	1.630.981	4.609.000	2.342.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.630.981	-4.609.000	-2.342.000	
Fornyelser: Afholdte udgifter	1.210.773	1.702.000	941.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-1.210.773	-1.702.000	-941.000	
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	5.334.000	5.214.000	5.105.000	-2,1%
Henlagt til fornyelser	2.688.000	2.816.000	2.853.000	1,3%
Afskrivninger	0	0	0	
Diverse udgifter:				
Tab på debitorer	335.828	75.000	75.000	0,0%
Lejetab	1.262.069	400.000	1.000.000	150,0%
Diverse udgifter incl. vagt og advokat	169.737	193.000	198.000	2,6%
Telefon/betalingsvaskeri	18.566	39.263	58.292	48,5%
Særlige serviceydelse (Beboerrådgiver)	93.122	261.941	508.953	94,3%
Beboerfaciliteter	144.216	245.000	245.000	0,0%
Afvikl. af underfinansiering	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	34.288.338	33.322.132	33.894.359	1,7%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	29.336.802	29.915.424	30.506.718	2,0%
Andre lejeindtægter	196.042	195.860	194.578	-0,7%
Renteindtægter	2.978.597	985.426	972.371	-1,3%
Diverse indtægter	973.205	859.187	859.187	
Vaskeriindtægter	402.914	325.000	325.000	0,0%
Driftssikring	1.054.632	1.041.236	1.036.504	-0,5%
Indtægter i alt	34.942.192	33.322.132	33.894.359	1,7%
Årets resultat	653.854	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer	855.969,24	811.973,00	939.996,00	
Administrations-bidrag	29.487,60	30.484,69	35.285,89	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	169.878,09	169.900,79	183.471,19	
Udgifter i alt	1.056.286,93	1.013.310,48	1.159.714,08	14,4%
Indtægter:				
Antennebidrag	872.741,52	1.013.310,48	1.159.714,08	14,4%
Indtægter - udgifter	-183.545,41	0,00	0,00	

Telefon- og it budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	1.082.677,75	1.107.876,00	1.107.876,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	101.640,00	101.640,00	
Forrentning lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	131.285,04	136.367,00	138.061,00	
Afskrivning, udskiftning switche 2006	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	21.878,85	21.608,00	21.736,00	
Administrations-bidrag	45.653,28	51.280,91	51.349,24	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	83.952,21	83.873,85	37.261,92	
Udgifter i alt	1.365.447,13	1.502.645,76	1.457.924,16	-3,0%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	1.328.231,52	1.502.645,76	1.457.924,16	-3,0%
Indtægter - udgifter	-37.215,61	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

